

Referat Generalforsamling, 25. april 2022, kl. 19:00-20:45

12 personer havde denne kolde april aften fundet frem til ØSVN-Hallens hyggelige café.

Velkommen til de fremmødte og dagens dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning og godkendelse
3. Regnskab og budget, fremlæggelse og godkendelse
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Valg af bestyrelsessuppleanter
7. Valg af revisor
8. Eventuelt



1. Valg af dirigent. Bjarne Iversen enstemmigt valgt. Referent Jakob Nielsen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt og annonceret i henhold til vedtægterne. Tidspunktet og dagsordenen var også orden i forhold til vedtægterne. Dirigenten overgav herefter ordet til formanden Per Klitte for beretning.

2. Formandens beretning og godkendelse

Endnu et år er passeret og tilbage fra januar 2022 og frem til december 2022 har vi som sædvanlig haft godt gang i aktiviteterne.

Projektet med café-indretning har kørt igennem 2022 og vi har fået et resultat, som vi kan være stolte af. Stor ros og tak til den projektgruppe, specielt Line og Jane, som har arbejdet intenst med tingene igennem året.

Vi ville også oprindeligt videre med depot etablering og forslag til ibrugtagen af tagarealet. Vi har haft en arkitekt til at kikke på et forslag til depotetablering i hallen øst-ende.

Projektet er indtil videre pauseret på grund af dels økonomiske overvejelser og dels tvivl om reelt behov. Der findes måske andre bedre og billigere løsninger. Mht til ibrugtagen af tagareal har vi ikke nogle konkrete tilbud på hånden – hensynet til økonomien har indtil videre også stoppet den videre fremfærd af det projekt.

Vi gennemførte i 2022 optagelsen af et lån i Kommunekredit – 1,5 mill kr og en fornuftig bestyrelse fik aftalt gode vilkår og renter for lånet og vi er påbegyndt tilbagebetalingen helt efter planen.

Hallen må desværre maksimalt kun indeholde 240 samtidige personer. Det er de nye brandregler – en ændring vil kræve installation af brandmeldeanlæg og en fornyet bygnings- og brandtilladelse – det betyder en større investering og i lyset af bl.a. den økonomiske situation vedrørende specielt energipriser har vi endnu ikke taget konkrete skridt i den retning.

2022 blev også året hvor vi sagde farvel til halbestyrer Pia Jensen og goddag til Iben Ikkala. Skiftet skete den 1. august efter en ansættelsesproces, hvor vi havde tre gode kandidater til samtale. Vi gik fra en CVR-løsning til en egentlig ansættelse. Det har medført en lang række ændringer og der er stadig forhold som løbende bringes på plads. Iben er ved at være på omgangshøjde med mange af rutinerne og vi har fundet en dagligdag med driften som er fornuftig. Der har været store udfordringer med anvendelse af harpiks og vi har også haft en del problemer med "åben-hal" konceptet idet ikke alle har den fornødne ansvarsfølelse omkring anvendelse af hallen. Tak til Iben for at møde problemerne løsningsorienteret.

I bestyrelsen har vi afholdt 7 møder og der er blevet diskuteret mangt og meget. Ulla Holst er trådt ind i bestyrelsen i efteråret og dermed var bestyrelsen fuldtallig igen. Jeg takker for altid frisk og åben dialog og hylder de gode beslutninger vi i fællesskab kommer frem til. Tak for samarbejdet.

En ny revisor er også kommet på plads – samarbejdet med den tidligere var præget af fejl fra deres side og derfor valgte vi at skifte. Igen har et sådant skifte betydet nogle justeringer og tilpasninger, men vi er kommet på plads og den første årsrapport foreligger nu. Omkostninger til revision og assistance er i 2022 meget høje, men det er på grund af afregning med den tidligere revisor og afsætning af betaling til den nye revisor.

Energi og omkostningerne til energi har optaget os en del i 2022. Omkostningerne er røget i vejret og vi har forsøgt at få styr på driften af vore varme- og ventilationsanlæg. Det er lykket efter vi måtte konsultere lokale eksperter, tidligere leverandører og konsulenter. Vi kan nu følge og kontrollere anlæggene dels via computeren på kontoret og dels via fjernopkobling.

For Vejle kommune har året også budt på udfordringer. Tilskudsmodellen for energi udløb med 2022 og en ny model skulle på plads. Vejle kommune har dog valgt af forlænge således 2023 også er omfattet og vi afventer nu (stadig) information om den konkrete justering i henhold til pristal mm. Vi budgetterer med en væsentlig øgning af tilskuddet, men afventer altså information.

Jeg oplister lige kort diverse aktiviteter i den forgangne periode:

Reparationer af utæt tag

Delvis nyt tag

Automatisk døråbning med arrangementer i Conventus

Alle facadeplader på ny tilbygning er udskiftet

Grafitti på bygning – afrenset

Egenkontrol igangsat, køleskabe

Opmærkning af bænke

Affaldssortering

Reparation af baskebane, løs stander

Orienteringer om foldedørsanvendelse og om døråbning i forhold til ventilationsanlæg

Nummerering af halgulv

Foldedøre i fitnessal er repareret

*Vandhane i fitnesssalen – nu også med koldt vand!
Elattest – elektriske installationer kontrolleret og i orden
Musikanlæg opdatering af anvendelse
Vindmøllefirma – orienteringsmøde
Hundeudstilling
Cirkus
Gelænderløsning ved rampe
Hørecafe
Nej tak til dansearrangement – ikke lokalt
Fodbold TV-arrangement
Juletræstænding
Bankoarrangement, støtte til købmand arrangeret af en flok ildsjæle!
Fællesspisning, støtte til købmand arrangeret af en ny flok ildsjæle!
Fredagscafeer.*

Cafe udvalget har startet driften af cafeen og ved hjælp af mange gode frivillige er der kommet liv i cafeen igen. Det er en fornøjelse at man en hverdagsaften – f.eks mandag, tirsdag og onsdag i sæsonen kan købe en menneskebetjent øl eller vand. Ved stævner er det en service, som er næsten uundværlig og igen skaber det hygge og liv i cafe-området. Der er ydet en fantastisk indsats fra alle, men specielt skal der lyde en tak til de tre hovedpersoner Jane, Brit og Kristina for deres indsats. Vi håber på fortsat mange gode timer i cafeen og flere fine arrangementer.

Afslutningsmæssig vil jeg gerne kort rette blikket lidt fremad – 2022 har været en driftsår og 2023 kommer også til at være orienteret i den retning. Vi skal blot ikke glemme udvikling af hallen og de metoder eller måder vi bruger hallen på. Det kræver en samlet indsats fra hele lokalområdet og bestyrelsen vil diskutere på kommende møde hvorledes vi kommer i mål på strategiudviklingen og implementering af planer. Efter det oplyste er hallen i Vester Nebel færdig omkring årsskiftet og med endnu en hal i området åbner der sig nye muligheder som kan udnyttes til fælles bedste.

Spørgsmål fra Lars: Har cafedriften fået den ønskede effekt? Jane fra udvalget melder, at der er et bredt udsnit af befolkningen i lokalområdet der bruger cafeen. Både unge og ældre - så svaret må være, ja – vi har fået den ønskede effekt.

Spørgsmål fra Anders: Hvorfor er 2022 (og 2023) et "driftsår"? De mange praktiske ting i forhold til bl.a. ansættelse af ny halbestyrer, ny revisor og høje energiomkostninger har taget fokus fra de fremadrettede planer, så udviklingstingene er lidt på pause.

Spørgsmål fra Lars: Ny hal i Vester Nebel bliver det en konkurrent eller hvordan? Der er møde mellem ØSVN-Hallen og ØSVN-IF den 2. maj for netop bl.a. at klarlægge hvordan fremtiden ser ud. Vi er af den opfattelse, at sammen er vi stærkere end hver for sig.

Beretning herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

3. Regnskab og budget, fremlæggelse og godkendelse.

Kasserer Bo var fraværende på grund af stor familiedag. Per gennemgik diverse poster i regnskabet for forsamlingen, med specielt fokus på de tunge, så som energiomkostninger og reparation. Hallen har i 2022 et stort underskud (minus 295.000 kr). Det skyldes hovedsageligt de store energiomkostninger og omkostningerne til projektet ved indretning af cafe-området. Der henvises til årsrapporten for yderligere informationer (er på hjemmesiden).

Efter gennemgangen af årsrapporten blev budgettet for 2023 præsenteret. Vi kender desværre endnu ikke tilskudsstørrelsen fra Vejle kommune, men vi forventer en øgning på grund af de stigende energiomkostninger. Tilskudsbeløbet er efter det oplyste pristalsreguleret.

Budgettet opererer fortsat med høje energiomkostninger og vi forventer et underskud på driften i kalenderåret 2023. I bestræbelserne på at reducere omkostningerne er der bl.a. indsendt diverse energimæssige forslag til kommunen og ansøgt om penge til udførelse.

Spørgsmål fra Jane: ansøgningen om ventilation, hvor henne? I cafeen og toiletter.

Spørgsmål fra Lars: er der en masterplan hvor man kigger længere frem i bestyrelsen med hensyn til nye tiltag? Bestyrelsen skal snakke en udviklingsplan igennem på et møde i den nærmeste fremtid, for netop at lave en sådan strategi. Måske skal planen vendes med andre lokale aktører. Vi vil gerne fortsat gøre ØSVN-Hallen til et centralt sted i lokalområdet.

Spørgsmål fra Jane: mangler der ildsjæle for at kunne gennemføre nye projekter? Helt bestemt, vi skal have fat i nogle "nye" ildsjæle der vil hallen og lokalområdet og kan stå for udførelse af projekter i samarbejde med bestyrelsen. De arrangementer som er gennemført i den seneste tid vidner om meget stor lokal kraft og det bør vi kunne udnytte

Regnskab og budget blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen – igen ved håndsoprækning

4. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget nogle forslag til behandling.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bo Sørensen på valg i 2023, modtager genvalg.

Jakob Nielsen på valg i 2023, modtager genvalg.

Thomas Korsbech Hansen på valg i 2023, modtager genvalg.

Palle Nielsen, udpeget af ØSVN-IF

Frank Hansen, udpeget af Øster Starup Skole

Ulla Holst indtrådt i 2022, ikke på valg

Per Klitte valgt i 2022, ikke på valg

Der var ikke modkandidater og de tre bestyrelsesmedlemmer er således genvalgt.

6. Valg af bestyrelsessuppleanter

Der skal i henhold til vedtægterne vælges to suppleanter. Der var ikke kandidater til disse poster på selve mødet og generalforsamlingen har derfor givet bestyrelsen mandat til at forsøge at supplere sig via egen indsats blandt lokalområdets borgere.

Bestyrelsessuppleanter inviteres til alle bestyrelsesmøder og modtager løbende al relevant information.

7. Valg af revisor

Sønderup og Partners er valgt til at fortsætte. Vi får foretaget en udvidet gennemgang af regnskabet, selvom vi egentlig ikke behøver det, men det kommer os bl.a. til gode i forbindelse med ansøgninger til fonde og kommune, at vi er på det niveau.

8. Eventuelt

Det blev kort diskuteret om vedtægternes bestemmelser omkring valgbarhed og repræsentation skulle revideres. Der var enighed om at det ikke er relevant på nuværende tidspunkt

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede dermed årets generalforsamling

Tak til alle for velgennemført generalforsamling.